



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINARIA DA ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMINIOS DO RESIDENCIAL ACACIAS RONDONOPOLIS-MT

Prezados (as) Senhores (as),

Na qualidade de Síndica desta Associação dos Condomínios do Residencial Acácias, sirvo-me do presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da **Assembleia extraordinária, a realizar-se no dia 17 de fevereiro de 2024 (SÁBADO) na Rua G, Quadra 07 Bloco 02 (ESPAÇO DAS GARAGENS DOS APTOS 102 E 104) às 14:30hs (quatorze e trinta horas) em primeira convocação, contando com a presença de 51% (cinquenta e um por cento) dos moradores, ou às 15:00hs (Quinze horas) em segunda e última convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre as seguintes ORDENS DO DIA:**

- Acordo para padronização de garagem por bloco, calçadas, reforma de telhados e pinturas, fachadas. (Boletos Duplicata Mercantil)
- Acordo para regularização de área coberta em espaço comum (projeto de acordo com a NBR 16280)
- Inadimplência (Art.19º);
- Proposta de Renegociação de Inadimplentes de Ações Judiciais, protocoladas ate 2019, somente referente taxas condominiais.
- Processos em andamento e processos conclusos;
- Construção do Salão de festas já aprovado em Assembleia ou de uma Quadra Poliesportiva.
- Animais domésticos;
- Lixeira;
- Respeito aos funcionários, visitas;
- Regras de locação, contratos, horários de mudança, prestador de serviços
- Corretor de imóveis (horário comercial)
- OBRAS EM CONDOMINIOS DE ACORDO COM O REGIMENTO INTERNO, A NBR 16280, CREA, LEIS MUNICIPAIS E O CODIGO CIVIL BRASILEIRO.

A ausência dos Senhores Condôminos não os desobriga de aceitarem tacitamente os assuntos que forem tratados e deliberados.

Rondonópolis, 26 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

Olinda Alves de Souza

Síndica